

Nalogodavac ( u daljem tekstu : nalogodavac)

Posrednik DOO "Dandelion Real Estate" Podgorica, PIB: 03297110 ( u daljem tekstu: posrednik )

sklapaju dana 09.05.2023., u Podgorici, sledeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU

### Član 1.

Ovim Ugovorom posrednik se obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju Ugovora o zakupu.

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da će pažnjom dobrog privrednika tražiti priliku za sklapanje ugovora iz člana 1. ovog Ugovora i stoga će uložiti trud da svom nalogodavcu izabere dobrog i solidnog partnera koji mu najviše odgovara, a kojeg nalogodavac po sopstvenoj procjeni i na sopstvenu odgovornost prihvata ili ne prihvata kao zakupca, pod sopstvenim uslovima i uslovima dogovorenim sa potencijalnim zakupcem.

### Član 3.

Nalogodavac se obavezuje isplatiti naknadu posredniku za obavljanje poslova iz člana. 1. ovog Ugovora u iznosu € ( slovima ), za posredovanje između nalogodavca i

Klijenta.

### Član 4.

Pravo na isplatu naknade posrednik stiče danom sklapanja ugovora za koji je posredovao.

Ako ugovor bude sklopljen pod odložnim uslovom posrednik će pravo na proviziju ostvariti u trenutku kada se uslov ispuni.

U slučaju raskida ugovora između nalogodavca i zakupca, posrednik nije dužan vratiti proviziju.

**Član 5.**

Posrednik nema pravo na naknadu troškova učinjenih u izvršenju naloga, nego se podrazumijeva da njegova provizija obuhvata i troškove a ne samo proviziju za obavljeni posao.

**Član 6.**

Posrednikove obaveze prema nalogodavcu prestaju nakon ostvarenog posredovanja. Dalje usluge su slobodna volja posrednika ili naknadni dogovor posrednika i nalogodavca.

**Član 7.**

Nalogodavac može opozvati nalog u bilo kom trenutku prije ostvarenja posredovanja.

**Član 8.**

Za sve odnose koji nisu riješeni ovim ugovorom, ugovorne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove rješavati mirnim putem, a za slučaj spora koji nastane u vezi s okolnostima iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici .

**Član 10.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak.

**Član 11.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

**Nalogodavac:**

**Posrednik:**